

LAVÍNIA NAUE · ARQUITETURA E INTERIORES

Checklist antes da obra no litoral

Piçarras, Penha, Barra Velha e região. O que conferir antes de fechar empreiteiro ou comprar material.

Guia gratuito do escritório Lavínia Naue
lavinianaue.com.br

1. Erros comuns no litoral norte

No litoral o desafio não é só estética. É durabilidade, conforto e manutenção.

- Verifique orientação solar e vento dominante no terreno
- Evite materiais que oxidam rápido com maresia (ferragens sem tratamento)
- Planeje esquadrias e brise para conforto térmico no verão
- Defina prioridade: conforto na rotina, passar o imóvel adiante, ou os dois

2. Antes de fechar com empreiteiro

Perguntas que valem ouro

- O escopo está descrito por ambiente, não só “reforma geral”?
- Quem define acabamentos: você, empreiteiro ou arquiteta?
- Como funcionam alterações no meio da obra (e quem aprova)?
- Há cronograma por fase com entregas parciais?
- Empreiteiro aceita seguir projeto executivo assinado?

Dica Lavínia: fechar empreiteiro antes do projeto costuma gerar retrabalho e orçamento que estoura.

3. Materiais para maresia e umidade

- Esquadrias com tratamento anticorrosivo
- Revestimentos fáceis de limpar em áreas molhadas
- Marcenaria com ferragens de qualidade (ambiente litoral)
- Pintura e seladores indicados para alta umidade
- Iluminação planejada (LED, temperatura de cor por ambiente)

4. O que levar na conversa de 20 min

Você não precisa ter tudo resolvido. Estas informações ajudam:

- Cidade e metragem aproximada do imóvel
- Tipo: reforma, casa nova, interiores ou preparar para vender/alugar
- Como sua família usa a casa hoje (rotina, filhos, home office)
- Prazo desejado para começar a obra
- Referências visuais (opcional): o que você gosta e o que não quer repetir

5. Checklist rápido de briefing

- Liste o que incomoda no dia a dia (luz, calor, falta de armário, circulação)
- Sei se o foco é viver melhor agora ou passar o imóvel adiante depois
- Tenho fotos ou planta atual do imóvel (mesmo que simples)
- Conversei com quem mora comigo sobre prioridades
- Visitei obras reais de arquitetos da região (portfólio)

Próximo passo

Agende uma conversa de 20 min, sem compromisso.

lavinianaue.com.br/contato

Ou faça a Sala de decisão: lavinianaue.com.br/decidir